

Gruppo Equipe

Via Slataper 22 - Trieste

Mail: [info@gruppoequipe.com](mailto:info@gruppoequipe.com) Web: [gruppoequipe.com](http://gruppoequipe.com)

Tel: 040 660 081



|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| Localita :                    | Novigrad |
| Codice :                      | 05719    |
| Superficie immobile :         | 160 m2   |
| Superficie particela :        | 550 m2   |
| Distanza dal centro :         | 5000 m   |
| Distanza dal mare :           | 300 m    |
| Vista sul mare :              | No       |
| Parcheggio :                  | Si       |
| Garage :                      | No       |
| Cantina :                     | Si       |
| Aria condizionata :           | No       |
| Ascensore :                   | No       |
| Riscaldamento centralizzato : | No       |
| Piano :                       | n/a      |
| Numero di piani :             | 2        |
| Numero di camere da letto :   | 3        |
| Numero di bagni :             | 2        |
| Anno di costruzione :         | 2020     |
| Possibilita d'ampliamento :   | Si       |
| Efficienza energetica :       | A        |

|          |              |
|----------|--------------|
| Prezzo : | 6.375.000 Kn |
| Prezzo : | 850.000 €    |

Villa moderna in vendita in Istria – Vicino a Cittanova  
(Novigrad)

Questa splendida villa moderna si trova in una tranquilla località nei pressi di Cittanova (Novigrad) e offre 156 m<sup>2</sup> di superficie abitabile su un terreno di 550 m<sup>2</sup>. La proprietà dista solo 300 m dal mare e da una splendida spiaggia attrezzata, mentre il centro di Cittanova si trova a soli 5 km (circa 10 minuti in auto).

Gruppo Equipe

Via Slataper 22 - Trieste

Mail: [info@gruppoequipe.com](mailto:info@gruppoequipe.com) Web: [gruppoequipe.com](http://gruppoequipe.com)

Tel: 040 660 081

La villa si sviluppa su due piani ed è composta da 3 camere da letto, 2 bagni, una cucina moderna e un ampio e luminoso soggiorno. L'area esterna comprende una piscina privata, una cucina estiva e un giardino curato, ideale per momenti di relax e convivialità. La casa è dotata di aria condizionata ed è costruita con materiali di alta qualità, garantendo il massimo comfort durante tutto l'anno.

La posizione è ideale e offre la vicinanza a tutti i principali servizi:

Negozi di alimentari: 100 m

Ristorante: 300 m

Mercato: 5 km

Medico: 1 km

Farmacia: 5 km

Marina di Cittanova: 5 km

Parco acquatico Istralandia: 10 km

Aeroporto di Pola: 60 km

Aeroporto di Portorose: 20 km

Che si tratti di una residenza principale, di una casa per le vacanze o di un investimento con un eccellente potenziale di locazione turistica, questa villa rappresenta un'opportunità unica in una delle località costiere più richieste dell'Istria.

Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci.