Gruppo Equipe
Via Slataper 22 - Trieste
Mail: info@gruppoequipe.com Web: gruppoequipe.com
Tel: 040 660 081

Localita :	Medulin
Codice :	05352
Superficie immobile :	193 m2
Superficie particela :	565 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	0 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Anno di costruzione :	2024
Possibilita d’ampliamento :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	4.395.000 Kn
Prezzo :	586.000 €

Pomer, ottima posizione; casa in fase Roh-bau, con piscina e garage. La casa offre una vista sul mare, che dista solo 100 metri in linea d'aria.

La casa è indipendente con possibilità di appaltare il completamento della costruzione secondo il sistema "chiavi in

mano".

Gruppo Equipe
Via Slataper 22 - Trieste
Mail: info@gruppoequipe.com Web: gruppoequipe.com
Tel: 040 660 081

La casa si sviluppa su un terreno di 556 mq e sarà composta da un piano terra e un primo piano di 193 mq, con piscina e garage.

La casa sarà composta da:

Piano terra: ingresso, corridoio, WC, lavanderia, soggiorno, cucina e sala da pranzo, dispensa, cucina estiva, terrazzo coperto, superficie 90,70 m2.
Piano: disimpegno, ripostiglio, tre camere, tre bagni, due logge, superficie 93,26 mq.
Il prezzo di 586.000 euro si riferisce alla fase Roh-bau, con possibilità di acquisto “chiavi in

mano” previo accordo con l'investitore.

Ideale per abitazione familiare o affitto turistico.