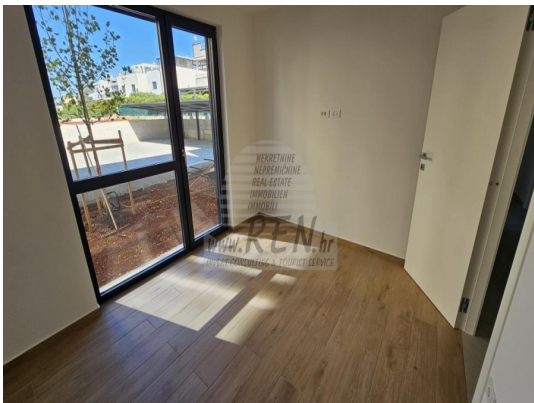


Gruppo Equipe

Via Slataper 22 - Trieste

Mail: info@gruppoequipe.com Web: gruppoequipe.com

Tel: 040 660 081



| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita : | Novigrad |
| Codice : | 05287 |
| Superficie immobile : | 136 m2 |
| Superficie particela : | 186 m2 |
| Distanza dal centro : | 1000 m |
| Distanza dal mare : | 1000 m |
| Vista sul mare : | Si |
| Parcheggio : | Si |
| Garage : | No |
| Cantina : | Si |
| Aria condizionata : | No |
| Ascensore : | No |
| Riscaldamento centralizzato : | No |
| Piano : | Pianterreno |
| Numero di piani : | 2 |
| Numero di camere da letto : | 3 |
| Numero di bagni : | 3 |
| Anno di costruzione : | 2025 |
| Possibilita d'ampliamento : | No |
| Efficienza energetica : | Non specificato |

| | |
|----------|--------------|
| Prezzo : | 5.400.000 Kn |
| Prezzo : | 720.000 € |

Immobili di lusso Istria, vendo appartamento esclusivo, Novigrad-Cittanova

Appartamento 1B a Cittanova ha un totale di 98,5 m2 senza terrazza + 186 m2 di giardino, si trova al piano terra, fase di costruzione, 5 min. (1000m) dal mare e dalla bellissima spiaggia, a 5 min. (1000 m) dal centro di Cittanova. L'appartamento è composto da cucina/soggiorno/sala da pranzo, 3 camere da letto, 3 bagni, ripostiglio, guardaroba,

Gruppo Equipe

Via Slataper 22 - Trieste

Mail: info@gruppoequipe.com Web: gruppoequipe.com

Tel: 040 660 081

terrazzo 23,20 m2. Specifiche dell'appartamento:

- Edificio ad efficienza energetica A o A+
- Ceramiche di classe I di maggiori dimensioni
- Parquet in classe I di dimensioni maggiori
- Porte antifurto e tagliafuoco
- Sanitari Hansgrohe e Catalano
- Videocitofono
- Sistema di videosorveglianza all'ingresso
- Smaltimento rifiuti recintato
- Cancelli pedonale d'ingresso
- Cancelli carrabile d'ingresso
- Deposito per ogni appartamento
- Spazio per le biciclette
- Parcheggio interno
- Posti auto coperti o garage
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione per pannelli solari sul tetto
- Predisposizione per caricabatterie per auto elettriche
- Set di illuminazione esterna di appartamenti ed edifici
- Ampio ingresso
- Ascensore
- Carpenteria in PVC/ALU
- Rivestimenti in decking sui terrazzi
- Copertura del soffitto del terrazzo
- Predisposizione per la cucina sul terrazzo
- Collegamento al caminetto
- Scarico per ogni cappa con uscita sulla facciata o sul tetto
- Irrigazione automatica dei green condivisi superficie
- Irrigazione automatica delle aree verdi degli appartamenti in piano terra

Riscaldamento e tramite sistema multisplit DAIKIN di unità interne ed esterne, pompe di circolazione per l'acqua calda in tutto l'appartamento, termostati individuali e controllo della temperatura per ogni stanza, controllo remoto dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento tramite smartphone, unità

Gruppo Equipe

Via Slataper 22 - Trieste

Mail: info@gruppoequipe.com Web: gruppoequipe.com

Tel: 040 660 081

esterne posizionate sul tetto dell'edificio, appartamenti al piano terra su superficie verde. Impianto videocitofonico a colori, cavo ottico consegnato in ogni appartamento. La garanzia sulla struttura è di 10 anni, per lavori edili e artigianali di 2 anni e per attrezzature e apparecchiature secondo i termini di garanzia del produttore.

Per ulteriori informazioni siamo alla vostra disposizione.